

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 283/TB-THADS

Gò Công Đông, ngày 19 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;
Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;
Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231101/CT-TĐG ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá Nova;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 32/2024/HĐDV.ĐGTS ngày 16/02/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông và Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 54/TB-ĐGTS ngày 16 tháng 02 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Bá Tòng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang Tiền Giang

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ số 11, diện tích 177,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Được Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02799 ngày 06/4/2021 cấp cho bà Đoàn Thị Ngọc Bích đứng tên.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại: khu phố 2, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang thuộc thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11, diện tích 166m², mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị. Được Sở tài



nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS02798 ngày 06/4/2021 cấp cho bà Đoàn Thị Ngọc Bích đứng tên.(Diện tích đo đạc hai Quyền sử dụng đất trên có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Tài sản gắn liền với hai thửa đất trên gồm:

- Nhà chính (chưa cấp chủ quyền nhà)

+ Kết cấu: Tầng 01: sàn bê tông cốt thép, nền lót gạch ceramic 600x600, vách tường có ốp gạch 400x800, cột bê tông cốt thép, cửa làm bằng gỗ. Tầng 02 đến tầng 4+sân thượng: sàn bê tông cốt thép, nền xi măng, vách tường, cột bê tông cốt thép, phần trên cửa sân thượng lợp tole.

+ Số tầng: 04 tầng + sân thượng

+ Diện tích xây dựng tầng 01 (tầng trệt) 135m²

+ Tổng diện tích sàn 643,8m² (trong đó có 79,2m² sân thượng)

- Nhà phụ: Kết cấu: cột bê tông cốt thép, vách tường, nền lót gạch, kèo, đòn tay làm bằng cây tạp, mái tole phiro xi măng, diện tích xây dựng 28,6m².

- Mái che: Kết cấu: cột bằng sắt, mái tole, đòn tay, kéo làm bằng sắt, nền lót gạch, diện tích xây dựng 56,25m²

- Hàng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch, tường cao 0,85m có gắn khung sắt hộp chiều cao 2m2, chiều dài 10,14m

- Cổng rào: cột bê tông cốt thép có dán gạch, ngang 3m, cao 2,5m cánh cổng làm bằng sắt hộp.

Tất cả các tài sản trên tọa lạc tại: khu phố Lãng 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản là ngày 21, 22 tháng 3 năm 2024 trong giờ hành chính.

- Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 154, tờ bản đồ số 11 và thửa đất số 155, tờ bản đồ số 11 tại: khu phố Lãng 1, thị trấn Vàm Láng, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng ra thông báo và niêm yết việc đấu giá tài sản đến 16 giờ 00 ngày 26 tháng 3 năm 2024.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng, địa chỉ: số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **4.316.726.100** đồng (Bốn tỷ ba trăm mười sáu triệu bảy trăm hai mươi sáu nghìn một trăm đồng)

Lưu ý: Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản chi phí khác có liên quan theo quy định của pháp luật

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ đấu giá là 500.000 đồng.

- Số tiền đặt trước là: 863.000.000 đồng (Tám trăm sáu mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến hết 16 giờ 00 phút ngày **26/3/2024**.

- Thời gian nộp tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá kể từ ngày 26/3/2024 đến 16 giờ 00 ngày 28/3/2024.

- Địa điểm: Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: cá nhân hoặc tổ chức đủ điều kiện đăng ký đấu giá tài sản theo quy định pháp luật.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 phút ngày **29/3/2024**

- Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, Tiền Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói không hạn chế số vòng trả.

- Phương thức đấu giá: theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh Bá Tòng – số 1/9C Thái Sanh Hạnh, phường 8, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. Điện thoại: 0273.3997579

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND thị trấn Vàm Láng;
- Viện kiểm sát nhân dân H.GCĐ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Phương

